

Анализ подомовых затрат (Финансовый результат) за 2019 г.

Здание Равно "РОССИЯ, 344112, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Клубная ул, Дом № 9"

Здание	Общая площадь здания	Подомовые затраты	Начислено населению	Оплачено населением
Услуга				
Номенклатура				
РОССИЯ, 344112, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Клубная ул, Дом № 9	2481,14 м2.	363 907,89	349 451,49	321 829,51
I. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ		354 960,87	316 504,47	292 851,67
1. Содержание общего имущества в т.ч.:		211 950,83		
1.1. Санитарное содержание придомовой территории и МОП в т.ч.		132 934,20		
Дез.обработка		939,30		
Уборка лестничных маршей		67 515,97		
Уборка придомовой территории		64 478,93		
1.2. Услуги ЕИРЦ		23 523,66		
1.3. Услуги по управлению + аренда служебных помещений		55 492,97		
2. Обслуживание общего имущества в т.ч.:		97 380,94	20 150,49	17 394,39
2.1. Аварийное обслуживание общедомового имущества		13 263,10		
2.2. Тех. Обслуживание общего имущества в т.ч.		49 202,95		
Аварийное обслуживание общего имущества Ремонт газового оборудования		1 679,44		
Визуальный осмотр, ремонт электрических сетей, ревизия щитков		8 460,00		
Гидравлическое испытания тепловых вводов		1 185,53		
Обслуживание дымоходов и вентканалов		1934,12		
Обслуживание регуляторов температуры		626,82		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых конструкций		1 505,21		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых сетей		11 480,73		
Осмотр наружных конструкций		4 281,90		
Очистка подвалов, окраска лавочек, решеток, покос травы и пр.		1 903,96		
Прочистка канализации		3 000,00		
Ревизия, промывка, опрессовка системы отопления		6 495,24		
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии		6 650,00		
2.3. Обслуживание общего имущества-Материалы по акту		2 764,89		
2.4. Подготовительные работы по поверке УУТЭ		20 150,00	20 150,49	17 394,39
2.5. Техническая диагностика ВКГО и ВДГО		12 000,00		
3. Общедомовые нужды СОИД		45 629,10	29 804,94	26 556,35
ВХВ на общедомовые нужды		931,13	3 779,05	3 421,78
Пеня по стат.сод.рем.жил. Общая		2 652,24	2 652,24	1 970,38
ХВ на общедомовые нужды		2 088,22	5 502,82	4 983,14
Эл.-Эн. на общедомовые нужды		39 957,51	17 870,83	16 181,05
II. СДАЧА В АРЕНДУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА в т.ч.		8 947,02	32 947,02	28 977,84
Провайдер ВымпелКом		1 500,00	6 000	4 625,55
Провайдер МТС		1 500,00	6 000	1 700
Провайдер Ростелеком		1 500,00	6 000	5 500
Провайдер СТ Ростов		2 000,00	8 000	10 920
Провайдер Транстелеком		1 500,00	6 000	4 800
Электроэнергия (Провайдера) ВымпелКом		947,02	947,02	1 432,29
Итого		363 907,89	349 451,49	321 829,51

Директор ООО "УК Первомайский"

Карибджанян А.Х.