

Анализ подомовых затрат (финансовый результат) за 2019 г.

РОССИЯ, 344009, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Шолохова пр-кт, Дом № 266

Здание	Общая площадь здания	Подомовые затраты	Начислено населению	Оплачено населением
Услуга				
Номенклатура				
РОССИЯ, 344009, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Шолохова пр-кт. Дом № 266	2486,36 м2.	428 337,64	332 225,9	264 803,21
I. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ		414 831,32	298 678,6	234 961,18
1. Содержание общего имущества в т.ч.:		153 795,06		
1.1.Санитарное содержание придомовой территории и МОП в т.ч.		80 736,32		
Дез.обработка		750,91		
Уборка лестничных маршей		41 701,04		
Уборка придомовой территории		38 284,37		
1.2.Услуги ЕИРЦ		21 735,29		
1.3.Услуги по управлению + аренда служебных помещений		51 323,45		
2. Обслуживание общего имущества в т.ч.:		110 529,60		
2.1.Аварийное обслуживание общедомового имущества		12 254,77		
2.2.Тех.Обслуживание общего имущества в т.ч.		81 365,45		
Аварийное обслуживание общего имущества Ремонт газового оборудования		1 490,00		
Визуальный осмотр, ремонт электрических сетей, ревизия щитков		10 120,00		
Обслуживание дымоходов и вентканалов		863,11		
Обслуживание регуляторов температуры		25 504,59		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых конструкций		1 390,77		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых сетей		16 144,88		
Осмотр наружных конструкций		2 466,37		
Очистка подвалов,окраска лавочек, решеток , покос травы и пр.		1 625,73		
Ревизия, промывка, опрессовка системы отопления		10 360,00		
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии		11 400,00		
2.3.Обслуживание общего имущества- материалы		14 142,49		
2.4.Обслуживание общего имущества-Материалы по акту		2 766,89		
3. Общедомовые нужды СОИД		150 506,66	52 393,72	35 361,6
ВГВ на общедомовые нужды не зависимая		1 351,73	4 863,13	3 721,8
ВХВ на общедомовые нужды		1 349,96	4 862,45	3 319,15
Пеня Дома ЕИРЦ Общая		12 593,72	12 593,72	7 791,23
ХВ на общедомовые нужды		6 213,46	7 080,38	4 833,43
Эл.-Эн. на общедомовые нужды		128 997,79	22 994,04	15 695,99
II. СДАЧА В АРЕНДУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА в т.ч.		13 506,32	33 547,3	29 842,03
Доска объявлений Русмедиа		112,50	450	
Провайдер ВымпелКом		1 500,00	6 000	5 987,58
Провайдер МТС		1 500,00	6 000	2 100
Провайдер Ростелеком		1 500,00	6 000	5 500
Провайдер Телеком-Холдинг		2 146,24	6 000	8 000
Провайдер Транстелеком		1 500,00	6 000	6 275
Электроэнергия (Провайдера) ВымпелКом		947,02	947,02	989,83
Электроэнергия (Провайдера) ТелекомХолдинг		4 300,56	2 150,28	989,62
Итого		428 337,64	332 225,9	264 803,21

Директор ООО "УК Первомайский"

Карибджанян А.Х.