

Анализ подомовых затрат (Финансовый результат) за 2019 г.

РОССИЯ, 344009, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Стальского ул, Дом № 12

Здание	Общая площадь здания	Подомовые затраты	Начислено населению	Оплачено аселением
Услуга				
Номенклатура				
РОССИЯ, 344009, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Стальского ул, Дом № 12	320,81 м2.	88 546,26	76 301,53	81 422,07
I. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ		87 946,26	73 901,53	79 222,07
1. Содержание общего имущества в т.ч.:		34 649,55		
1.1. Санитарное содержание придомовой территории и МОПв жилых домах в т.ч.		20 757,97		
Уборка придомовой территории		20 757,97		
1.2. Услуги ЕИРЦ		5 558,72		
1.3. Услуги по управлению + аренда служебных помещений		8 332,86		
2. Обслуживание общего имущества в т.ч.:		10 746,91		
2.1. Аварийное обслуживание общедомового имущества		2 006,47		
2.2. Тех. Обслуживание общего имущества в т.ч.		3 583,35		
Аварийное обслуживание общего имущества Ремонт газового оборудования		430,00		
Обслуживание дымоходов и вентканалов		341,32		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых конструкций		227,71		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых сетей		643,41		
Осмотр наружных конструкций		647,78		
Покос травы и прочее		1 293,13		
2.3. Обслуживание общего имущества-Материалы по акту		357,09		
2.4. Техническая диагностика ВКГО и ВДГО		4 800,00		
3. Вывоз ТКО		26 088,97	26 088,97	28 220,91
4. Общедомовые нужды СОИД		16 460,83	1 260,8	1 324,27
ВХВ на общедомовые нужды		100,13	155,26	146,13
ХВ на общедомовые нужды		259,18	226,12	212,83
Эл.-Эн. на общедомовые нужды		16 101,52	879,42	965,31
II. СДАЧА В АРЕНДУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА в т.ч.		600,00	2 400	2 200
Провайдер Ростелеком		600,00	2 400	2 200
Итого		88 546,26	76 301,53	81 422,07

Директор ООО "УК Первомайский"

Карибджанян А.Х.