

Анализ подомовых затрат(финансовый результат) за 2018 г.

РОССИЯ, 344029, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул, Дом № 14/10

Наименование	Общая площадь здания	Подомовые затраты	Начислено населению	Оплачено населением
Услуга				
Номенклатура				
РОССИЯ, 344029, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул. Дом № 14/10	1546,96 м2.	287 558,51	227 549,99	236 994,77
I. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ		285 314,22	221 180,7	228 211,08
1. Содержание общего имущества в т.ч.:		131 977,59		
1.1.Санитарное содержание придомовой территории и МОП в т.ч.		89 642,40		
Опиловка деревьев (валка и санитарная обрезка)		59,64		
Уборка лестничных маршей		29 860,92		
Уборка придомовой территории		59 721,84		
1.2.Услуги ЕИРЦ		18 103,72		
1.3.Услуги по управлению + аренда служебных помещений		24 231,47		
2. Обслуживание общего имущества в т.ч.:		40 196,46		
2.1.Тех.Обслуживание общего имущества в т.ч.		32 962,25		
Аварийное обслуживание общего имущества Ремонт газового оборудования		1 166,88		
Аварийное обслуживание общедомового имущества		7 455,02		
Визуальный осмотр, ремонт электрической сетей, ревизия щитков		1 787,71		
Гидравлическое испытания тепловых вводов		451,12		
Обслуживание дымоходов и вентканалов		478,87		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых конструкций		1 849,77		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых сетей		5 911,22		
Осмотр наружных конструкций		915,33		
Очистка родвала от мусора		905,83		
Ограждение детской площадки ,покос травы и пр.		5 007,58		
Ревизия, промывка, опрессовка системы отопления		7 032,92		
2.2.Обслуживание общего имущества- материалы		6 172,47		
2.3.Обслуживание общего имущества-Материалы по акту		1 061,74		
3. Вывоз ТООП		41 724,54	41 724,54	42 738,69
4. Общедомовые нужды СОИД		61 786,89	23 342,22	24 746,51
5. Софинансирование 1% доля собственников (комфортная среда)		9 628,74	9 628,74	9 628,74
II. СДАЧА В АРЕНДУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА в т.ч.		2 244,29	6 369,29	8 783,69
Провайдер ВымпелКом		1 375,00	5 500	8 783,69
Электроэнергия (Провайдера) ВымпелКом=0.02083		869,29	869,29	
Итого		287 558,51	227 549,99	236 994,77

Директор ООО "УК Первомайский"

Карибджанян А.Х.