

Анализ подомовых затрат(финансовый результат) за 2018 г.

РОССИЯ, 344029, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул, Дом № 14/10

| Наименование | Общая площадь здания | Подомовые затраты | Начислено населению | Оплачено населением |
|--|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Услуга | | | | |
| Номенклатура | | | | |
| РОССИЯ, 344029, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул. Дом № 14/10 | 1546,96 м2. | 287 558,51 | 227 549,99 | 236 994,77 |
| I. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | 285 314,22 | 221 180,7 | 228 211,08 |
| 1. Содержание общего имущества в т.ч.: | | 131 977,59 | | |
| 1.1.Санитарное содержание придомовой территории и МОП в т.ч. | | 89 642,40 | | |
| Опиловка деревьев (валка и санитарная обрезка) | | 59,64 | | |
| Уборка лестничных маршей | | 29 860,92 | | |
| Уборка придомовой территории | | 59 721,84 | | |
| 1.2.Услуги ЕИРЦ | | 18 103,72 | | |
| 1.3.Услуги по управлению + аренда служебных помещений | | 24 231,47 | | |
| 2. Обслуживание общего имущества в т.ч.: | | 40 196,46 | | |
| 2.1.Тех.Обслуживание общего имущества в т.ч. | | 32 962,25 | | |
| Аварийное обслуживание общего имущества Ремонт газового оборудования | | 1 166,88 | | |
| Аварийное обслуживание общедомового имущества | | 7 455,02 | | |
| Визуальный осмотр, ремонт электрической сетей, ревизия щитков | | 1 787,71 | | |
| Гидравлическое испытания тепловых вводов | | 451,12 | | |
| Обслуживание дымоходов и вентканалов | | 478,87 | | |
| Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых конструкций | | 1 849,77 | | |
| Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых сетей | | 5 911,22 | | |
| Осмотр наружных конструкций | | 915,33 | | |
| Очистка родвала от мусора | | 905,83 | | |
| Ограждение детской площадки ,покос травы и пр. | | 5 007,58 | | |
| Ревизия, промывка, опрессовка системы отопления | | 7 032,92 | | |
| 2.2.Обслуживание общего имущества- материалы | | 6 172,47 | | |
| 2.3.Обслуживание общего имущества-Материалы по акту | | 1 061,74 | | |
| 3. Вывоз ТООП | | 41 724,54 | 41 724,54 | 42 738,69 |
| 4. Общедомовые нужды СОИД | | 61 786,89 | 23 342,22 | 24 746,51 |
| 5. Софинансирование 1% доля собственников (комфортная среда) | | 9 628,74 | 9 628,74 | 9 628,74 |
| II. СДАЧА В АРЕНДУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА в т.ч. | | 2 244,29 | 6 369,29 | 8 783,69 |
| Провайдер ВымпелКом | | 1 375,00 | 5 500 | 8 783,69 |
| Электроэнергия (Провайдера) ВымпелКом=0.02083 | | 869,29 | 869,29 | |
| Итого | | 287 558,51 | 227 549,99 | 236 994,77 |

Директор ООО "УК Первомайский"

Карибджанян А.Х.