

Анализ подомовых затрат (финансовый результат) за 2018 г.

РОССИЯ, 344112, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Клубная ул, Дом № 9

Наименование	Общая площадь здания	Подомовые затраты (руб.)	Начислено населению (руб.)	Оплачено населением (руб.)
Услуга				
Номенклатура				
РОССИЯ, 344112, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Клубная ул, Дом № 9	2481,25 м2.	396 387,25	402 581,49	436 308,58
I. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ		387 242,96	368 612,2	392 624,89
1. Содержание общего имущества в т.ч.:		190 625,99		
1.1. Санитарное содержание придомовой территории и МОП в т.ч.		116 702,29		
Дез.обработка		676,00		
Уборка лестничных маршей		59 817,50		
Уборка придомовой территории		56 208,79		
1.2. Услуги ЕИРЦ		32 939,01		
1.3. Услуги по управлению + аренда служебных помещений		40 984,69		
2. Обслуживание общего имущества в т.ч.:		71 146,66		
2.1. Тех. Обслуживание общего имущества в т.ч.		67 875,09		
Аварийное обслуживание общедомового имущества		19 204,81		
Визуальный осмотр, ремонт электрической сетей, ревизия щитков		3 158,94		
Гидравлическое испытания тепловых вводов		304,69		
Обслуживание дымоходов и вентканалов		822,09		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых конструкций		3 219,29		
Осмотр и техническое обслуживание внутридомовых сетей		10 299,40		
Осмотр наружных конструкций и частичный ремонт кровли в местах затекания		1 582,31		
Очистка кровли от мусора		1 612,22		
Укладка шифера над кв. № 8 и № 16		3 100,00		
Очистка подвалов, окраска лавочек, решеток , покос травы и пр.		5 450,95		
Ревизия, промывка, опрессовка системы отопления		12 470,39		
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии		6 650,00		
2.2. Обслуживание общего имущества- материалы		1 382,04		
2.3. Обслуживание общего имущества-Материалы по акту		1 889,53		
3. Вывоз ТООП		75 923,28	75 923,28	80 006,84
4. Общедомовые нужды СОИД		49 547,03	26 139,88	29 099
II. СДАЧА В АРЕНДУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА в т.ч.		9 144,29	33 969,29	43 683,69
Провайдер ВымпелКом		1 375,00	5 500	9 783,69
Провайдер МТС		1 500,00	6 000	6 000
Провайдер Ростелеком		1 500,00	6 000	6 000
Провайдер СТ Ростов		2 400,00	9 600	10 400
Провайдер Транстелеком		1 500,00	6 000	11 500
Электроэнергия (Провайдера) ВымпелКом=0.02083		869,29	869,29	
Итого		396 387,25	402 581,49	436 308,58

Директор ООО "УК Первомайский"

Карибджанян А.Х.